

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.05.2025, klo 13:00 - 16:42

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Ennakkokantapyyntö / Kiinteistökehitys Naistinki Oy**
- § 23 Ennakkokantapyyntö / Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy**
- § 24 Ennakkokantapyyntö / Mikalo Oy**
- § 25 Ennakkokanta Biosairila Oy:n Haukivuoren biokaasulaitoksen myyntiin**
- § 26 Mikkelin kesäyliopiston kannatusyhdistys ry:n vuosikokous**
- § 27 Nimeämiset Sodan ja rauhan keskus Muistin hallintoneuvostoon ja hallitukseen**
- § 28 Mikkelin kaupungin omistajastrategia**
- § 29 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 30 Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeen lunastusoikeus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jarno Strengell, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Armi Salo-Oksa, poistui 16:08
Nina Jussi-Pekka, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 14:02
Ari Liikanen, hallintojohtaja, poistui 15:52
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Jukka Sipilä, MBH Breweries Oy:n toimitusjohtaja, poistui 13:50
Kyösti Ylijoki, Naistinki Oy:n toimitusjohtaja, poistui 14:20
Tommi Kuvaja, Mikalo Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:22, poistui 14:35
Ville Kakkonen, Metsäsairila Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:35, poistui 14:55
Mikko Liukkonen, Biosairila Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:35, poistui 14:55
Kalle Mattila, Maatalous Oy:n edustaja, saapui 14:35, poistui 14:55
Jukka Kohvakka, Maatalous Oy:n edustaja, saapui 14:35, poistui 14:55

Poissa

Heli Kauppinen
Petri Pekonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Aki Kauranen, strategia- ja kehityspäällikkö
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Annaliisa Leinonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.05.2025

08.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jani Sensio
Pöytäkirjantarkastaja

Nina Jussi-Pekka
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 12.5.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Sensio ja Nina Jussi-Pekka. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 8.5.2025 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ennakkokantapyyntö / Kiinteistökehitys Naistinki Oy

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n merkittävänä asiakkaana on n. 15 vuoden ajan toiminut MBH Breweriesin panimo ja sen edeltäjätoimijat. Toimintaa on yhteistyössä laajennettu vuosien saatossa, viimeisempänä n. 1000 m² varastolaajennus vuonna 2021. Panimotuotteiden kysyntä on kasvanut siten, että tuotantokapasiteetin arvioidaan olevan riittämätön tulevaisuuden kysyntään nähden. Askeleittain laajentuneelle toiminnalle on tarve tehdä myös tuotantoon liittyviä tehostamistoimenpiteitä. Edellisistä syistä johtuen tuotantotiloja tulee laajentaa.

Naistinki pyytää Mikkelin kaupungilta konserniohjeen mukaisesti ennakkokantaa laajennusinvestoinnin toteuttamiseksi ja rahoituksen anomiseksi. Päätöksen konsernilainojen myöntämisestä tekee kaupunginhallitus, valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.

MBH Breweries Oy:n toimitusjohtaja Jukka Sipilä ja Naistinki Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selostavat investointihanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa Kiinteistökehitys Naistinki Oy:lle ennakkokannan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa Kiinteistökehitys Naistinki Oy:lle myönteisen ennakkokannan kokouksessa esitellyn n. 1,5 M euron laajennusinvestoinnin toteuttamiseksi. Hankkeen riskienhallinnasta ja kannattavuudesta on saatu selvitystä kokouksessa. Investointi mahdollistaa MBH Breweriesin toiminnan kehittymisen Mikkeliissä, kuuluu Naistinki Oy:n toimialaan ja on tarkoituksenmukainen Kiinteistöyhtiö Naistingin ja kaupungin näkökulmasta.

Kaupunginhallitus tekee erillisen päätöksen konsernilainan myöntämisestä.

Merkittään, että MBH Breweries Oy:n toimitusjohtaja Jukka Sipilä ja Naistinki Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selostivat investointihanketta konserni- ja elinvoimajaostolle ja olivat kokouksessa läsnä tämän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 23

Ennakkokantapyyntö / Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy (MIKKO) on yhdessä pääasiakkaansa Etelä-Savon Koulutus Oy:n (ESEDU) kanssa määrätietoisesti tiivistänyt opetustiloja. Tilojen käyttö on pudonnut alle 40 prosenttiin siitä, mitä se oli tiivistämistoimintojen käynnistyessä. Jäljellä olevia opetustiloja on saneerattu systemaattisesti opetuksen kannalta tehokkaammiksi ja turvallisemmiksi.

Otavankatu 4 laitospääosan LVI-saneeraus on saneerausohjelmassa vuoden 2025 pääkohde. MIKKO on pyrkinyt toteuttamaan ja rahoittamaan saneeraukset ilman vieraan pääoman lisäystä ja onnistunut toimimaan sen mukaisesti seitsemänä vuotena kahdeksasta edellisestä vuodesta. Vuoden 2025 osalta lisähaasteen MIKKO:n toimintaan tuo kassavirtasitoumuksien päättymisen Uutta Elämää Groupilta.

Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy pyytää Mikkelin kaupungilta konserniohjeen edellyttämää ennakkokantaa Otavankatu 4:n kohdistuvan investoinnin toteuttamiseksi ja rahoituksen hakemiseksi. Konsernilainojen myöntämisestä vastaa kaupunginhallitus, valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selostaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa asiaa koskevan ennakkokannan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy:lle myönteisen ennakkokannan kokouksessa esitellyn n. 0,3 M euron saneerauksen toteuttamiseksi. Hankkeen riskienhallinnasta ja kannattavuudesta on saatu selvitystä kokouksessa. Investointi mahdollistaa Esedun toiminnan Mikkeliissä, kuuluu Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy:n toimialaan ja on tarkoituksenmukainen Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy:n ja kaupungin näkökulmasta.

Kaupunginhallitus tekee erillisen päätöksen konsernilainan myöntämisestä.

Merkittään, että Mikkelin Oppilaitoskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Kyösti Ylijoki selosti asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja oli kokouksessa läsnä tämän ajan.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 24

Ennakkokantapyyntö / Mikalo Oy

MliDno-2025-1618

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy:n sulaututtua Mikalo Oy:hyn siirtyivät Mikaloon myös yhtiön varat, velat ja vastuut. Pitkäaikaista vierasta pääomaa eli lainaa siirtyi lähes 14,2 miljoonaa euroa, josta noin 9,3 miljoonaa on ollut Handelsbankenilta otettua lainaa. Lainat ovat vapaarahoitteisia eli niihin ei liity valtion tukea tai takausta. Vakuutena lainoissa on käytetty kiinteistö-/vuokraoikeuskiinnityksiä sekä yhdessä lainassa lisäksi Mikkelin kaupungin omavelkaista takausta.

Handelsbanken on ajamassa toimintojaan Suomessa alas. Olemassa olevat lainat sinänsä jatkuvat ennallaan, mutta pankki varaa oikeuden tarkistaa sopimusten hinnoittelua aina marginaalijakson vaihtuessa. On perusteltua, että näiltä osin Mikalon lainoja ajan saatossa järjestellään uudelleen.

Handelsbankenin lainakokonaisuus, 9 283 148 euroa, jakaantuu siten, että vaihtuvakorkoisia lainoja on maaliskuun tilanteen mukaan yhteensä 7 299 930 euroa, johon sisältyy edellä mainittu takauslainan osuus 2 328 480 eur. Kiinteän koron lainoja on yhteensä 1 983 217 eur.

Uudelleenjärjestelyssä on tarkemmin ja erillisesti katsottava, mikä ja miten on taloudellisesti perusteltua järjestellä lainakokonaisuutta. Esimerkiksi se, että käsitelläänkö lainakokonaisuus yhtenä portfoliona vai yksittäin, koska lainoilla on eri maturiteetit eli juoksuajat. Uudelleenjärjestelyn toteuttamiseksi kuitenkin ensin tarvitaan omistajan eli Mikkelin kaupungin ennakkokanta asiaan (konserniohje 4.6. kohta 7).

Edellisin perustein Mikalo Oy:n hallitus pyytää Mikkelin kaupungin ennakkokantaa Mikalo Oy:llä olevien Handelsbankenin, noin 9,3 miljoonan euron lainojen uudelleenjärjestelyyn.

Mikäli omistaja antaa asiaan myönteisen ennakkokannan, oikeuttaa yhtiön hallitus Mikalo Oy:n toimivan johdon valmistelevaan Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestelyä. Lainojen järjestelyssä huomioidaan konserniohje sekä hyödynnetään konsernilainaa Mikkelin kaupungilta, mikäli se katsotaan kokonaisuuden kannalta taloudelliseksi vaihtoehdoksi. Mahdollisesta konsernilainan myöntämisestä päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Handelsbankenin lainakokonaisuuteen liittyen Mikkelin kaupunki on takaajana lainassa 313160-35868, joka on kohdistunut MOAS 3-4 (Raviradantie 5-7) peruskorjaukseen. Alkuperäinen kaupungin takaaman lainan pääoma on ollut 2 640 000 euroa (KV 10.3.2008 § 31). Lainan korko on sidottu Handelsbanken Primeen + marginaali 1,50 %. Tällä hetkellä korko ja marginaali ovat yhteensä 4,80 %. Lainan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

lyhennysohjelmaan on sovellettu valtion pitkäaikaisen (41 v.) korkotukilainoituksen ehtoja nousevin tasalyhennyksin. Lyhennysohjelman mukaan laina on maksettu takaisin vuonna 2048. Pääomaa on jäljellä 2 328 480 euroa.

Edellä esitetyn lainan osalta Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestely vaikuttaa siis myös Mikkelin kaupungin rooliin takaajana. Handelsbankenin lainan mahdollisesti poistuessa ennaikaisen takaisinmaksun yhteydessä, poistuu myös Mikkelin kaupungin takausvelvoite. Ennakkoon käytyjen neuvotteluiden perusteella lainojen ennaikainen poismaksaminen ei aiheuta Mikalo Oy:lle lisäkustannuksia. Mikäli uusien järjestelyjen myötä kaupungilta pyydetään takausta uusiin lainoihin, on päätösvalta asiassa kaupunginvaltuustolla.

Mikalo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Kuvaja esittelee asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa ennakkokantana Mikalo Oy:lle luvan edetä Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestelyssä. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto edellyttää, että Mikkelin kaupungin talouspalvelut sekä konsernivastuuhenkilö pidetään ajan tasalla uudelleenjärjestelyn etenemisestä.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa ennakkokantana Mikalo Oy:lle luvan edetä Handelsbankenin lainojen uudelleenjärjestelyssä. Lisäksi konserni- ja elinvoimajaosto edellyttää, että Mikkelin kaupungin talouspalvelut sekä konsernivastuuhenkilö pidetään ajan tasalla uudelleenjärjestelyn etenemisestä.

Merkittään, että Mikalo Oy:n toimitusjohtaja Tommi Kuvaja esitteli asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja oli läsnä kokouksessa tämän ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 86, 18.12.2024

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 10, 11.03.2025

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 25, 06.05.2025

§ 25

Ennakkokanta Biosairila Oy:n Haukivuoren biokaasulaitoksen myyntiin

MliDno-2022-672

Konserni- ja elinvoimajaosto, 18.12.2024, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Metsä-Sairila Oy ja ESE-Energia Oy ovat pyytäneet Mikkelin kaupungilta ennakkokantaa seuraavien yhtiöjärjestelyiden toteuttamiseksi:

- a. BioSairila Oy myy Biohauen biojalostamon kokonaan tai osittain. Ostajana kaupunkikonsernin ulkopuolinen taho tai Metsäsairila Oy.
- b. BioSairila Oy myy Sairilan biojalostamon ja kompostointilaitoksen. Ostajana Metsäsairila Oy.
- c. BioSairila Oy myy tankkausasemat kokonaisuutena tai osissa. Ostajana ulkopuolinen taho.
- d. ESE-Energia Oy myy omistamansa BioSairila Oy:n osakkeet Metsäsairila Oy:lle.

Yritysjärjestelyiden tarkoituksena on, että ESE-Energia Oy:llä ei ole järjestelyiden toteutettua enää omistuksia tai vastuuta BioSairila Oy:hyn tai sen nykyisiin liiketoimintoihin liittyen. Sairilan biojalostamo ja kompostointilaitoksen on tarkoitus siirtyä Metsäsairila Oy:lle yhtiön sisäiseksi orgaanisten jätteiden käsittely-yksiköksi. Biohauen biojalostamo on tarkoitus myydä kokonaan tai osittain ulkopuoliselle taholle tai vaihtoehtoisesti biojalostamo siirtyisi Metsäsairila Oy:lle ja laitos purettaisiin. Tarkkausasemat on tarkoitus myydä ulkopuoliselle taholle.

Yritysjärjestelyiden tarkka toteutustapa riippuu myyntineuvotteluiden etenemisestä eri tahojen kanssa. Yritysjärjestelyiden suunnittelussa on tarkoitus hyödyntää ulkopuolista alan asiantuntijaa.

Mikkelin kaupungin konserniohjeen mukaan konserni- ja elinvoimajaostolla on toimivalta antaa ennakkokanta liiketoiminnan myymiseen, yhtiöiden jakautumiseen tai sulautumiseen tai muuhun olennaiseen liiketoiminnan uudelleenjärjestelyyn mukaan lukien merkittävät kiinteän omaisuuden järjestelyt. Ennakkokantapyyntönsä kohdissa a,b ja c on kyse liiketoiminnan uudelleenjärjestelystä ja kiinteän omaisuuden myymisestä. Kohdassa d on puolestaan kyse konsernirakenteen muutoksesta. Konserniohjeen mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen esityksestä tytäryhtiöiden (myös tytärkonsernit) ja osakkuusyhtiöiden osuuksien ostamisesta tai myymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Topi Heinänen, vs. kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

- antaa luvan toteuttaa ennakkopyynnön kohtien a,b ja c mukaiset kaupat tarkoituksenmukaisessa järjestyksessä; sekä
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle luvan myöntämisestä ennakkokantapyyntönsä kohdan d toteuttamiseksi.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että konserni- ja elinvoimajaosto

- katsoo asianmukaiseksi, että Metsäsairila Oy ja ESE-Energia Oy kantavat kumpikin sen taloudellisen riskin, mikä yhtiöillä on tällä hetkellä BioSairila Oy:ssä ilman, että riskiä siirretään yhtiöiden välillä. Riskin siirrolla tarkoitetaan BioSairila Oy:n osakkeiden arvostusta omistajayhtiöiden taseissa, SVOP-sijoituksia sekä lainasaatavia.
- antaa luvan Metsäsairila Oy:lle ja ESE-Energia Oy:lle jatkaa neuvotteluja kohtien a – d mukaisista kaupoista sekä keskenään että ulkopuolisten tahojen kanssa; sekä
- Edellyttää, että kaikki neuvottelujen mukaiset kaupat ja muut toimenpiteet tuodaan erikseen konserni- ja elinvoimajaoston hyväksyttäväksi ennen niiden toteuttamista.

Lisäksi Jarno Strengell esitti, ettei Biosairilan taloudelliset-, toiminnalliset- tai omistusmuutokset saa vaikuttaa heikentävästi Metsäsairilan toimintaedellytyksiin, tuottaa jätehuollon palveluita kuntalaisille eikä lisätä Metsäsairilan tarvetta fuusioitua Jätekkukoon. Perustelu: Mikkelin Metsäsairilan jätepalvelut ovat toimineet hyvin ja asiakas hinnat ovat olleet kohtuulliset. Mahdollisessa Metsäsairilan ja Jätekkukon fuusiossa, päätävältä Mikkelin jätehuollon järjestämisestä, palveluista ja hinnastosta menee muille kunnille. Fuusiossa Mikkelin kaupunki saa noin 10 henkilön jätelahtakuntaa yhden edustajan. Aikaisemmassa ulkopuolisessa Metsäsairilan selvityksessä on mainittu muun muassa seuraavaa ”taloudellista pakkoa yhdistymiseen lyhyellä aikajänteellä ei liene”.

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Merkittään, että Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on saman sisältöinen kuin hänen esityksensä.

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksensa Jouko Kervisen esityksen mukaiseksi. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Merkittään, että Metsäsairila Oy:n toimitusjohtaja Ville Kakkonen sekä KPMG Oy:n asiantuntijat Paavo Martikainen ja Miia Manner selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Merkittään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, 11.03.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto käsitteli 18.12.2024 § 86 ennakkokantaa Biosairila Oy:n yhtiöjärjestelyitä koskien. Tuolloin jaosto edellytti, että tulevien jatkoneuvottelujen mukaiset kaupat ja muut toimenpiteet tuodaan erikseen konserni- ja elinvoimajaoston hyväksyttäväksi ennen niiden toteuttamista.

Joulukuussa ennakkokanta-asiana käsitellyissä järjestelyissä yhtenä tavoitteena oli, että ESE-Energia Oy:llä ei ole järjestelyiden toteutettua enää omistuksia tai vastuuta Biosairila Oy:hyn tai sen nykyisiin liiketoimintoihin liittyen. Konserni- ja elinvoimajaoston asetti kokouksessaan 18.12.2024 ehdon, että Metsäsairila Oy ja ESE-Energia Oy kantavat kumpikin sen taloudellisen riskin, mikä yhtiöillä on tällä hetkellä Biosairila Oy:ssä ilman, että riskiä siirretään yhtiöiden välillä. Riskin siirrolla tarkoitetaan Biosairila Oy:n osakkeiden arvostusta omistajayhtiöiden taseissa, SVOP-sijoituksia sekä lainasaatavia.

ESE-Energia Oy ei ole luopunut strategisesta tavoitteestaan luopua Biosairila Oy:n osakeomistuksesta, mutta osakekauppaa ESE-Energia Oy:n ja Metsäsairilan välillä ei ole tarkoitus toteuttaa nyt vaan lähitulevaisuudessa, kun se on mahdollista tehdä niin, että molemmat yhtiöt kantavat sen taloudellisen riskin mikä yhtiöillä on tällä hetkellä.

Tarkkaussasemien ja niiden ympärille muodostuvan kaasunjakeluliiketoiminnan myyntineuvotteluissa ei ole päästy ulkopuolisen ostajan kanssa tilanteeseen, jossa liiketoimintakauppa toteutuisi. Kaasunjakeluliiketoimintaa on päätetty toistaiseksi jatkaa Biosairila Oy:ssä.

Tietyin osin neuvottelut ovat edenneet siten, että yhtiöillä on valmius edetä toimenpiteisiin. Näin ollen Metsäsairila Oy ja ESE-Energia Oy pyytävät Mikkelin kaupungin ennakkokantaa seuraavien järjestelyjen toteuttamisesta:

1. Biosairila Oy myy biojalostusliiketoiminnan Metsäsairila Oy:lle. Biojalostusliiketoiminta pitää sisällään Metsäsairilan lajittelu- ja kierrätyskeskuksen alueella sijaitsevat biokaasu- ja kompostointilaitokset ja niiden ympärille muodostuvan liiketoiminnan. Liiketoiminta siirtyy Metsäsairilan sisäiseksi orgaanisten jätteiden käsittely-yksiköksi, jonka tehtävä on käsitellä jätevesilietettä ja kotitalouksilta kerättävää biojätettä.
2. Biosairila Oy myy Haukivuorella sijaitsevan biokaasulaitoksen ulkopuoliselle ostajalle.

Edellä esitetyillä ennakkokantapyynnön alaisilla yritysjärjestelyillä tavoitellaan tilannetta, jossa

- Vältetään Biosairila Oy:n ajautuminen konkurssiin sekä siitä aiheutuvat suuremmat taloudelliset ja toiminnalliset vahingot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Sairilan biojalostamo ja kompostointilaitoksen ovat siirtyneet Metsäsairila Oy:lle yhtiön sisäiseksi orgaanisten jätteiden käsittely-yksiköksi. Liiketoimintayksikkö käsittelee lakisääteistä biojätettä ja jätevesilietettä ja toimii kannattavasti liiketoiminnan tuotoilla;
- Biohauen biojalostamo on myyty ulkopuoliselle taholle, sekä;
- BioSairila Oy jatkaa kiertotalousliiketoimintaa ja kaasunjakeliiketoimintaa. Molemmat liiketoiminnat ja yrityksen toiminta kokonaisuutena on kannattavaa. Yhtiö pystyy rahoittamaan liiketoimintansa ja vastaamaan yhtiön vieraan pääoman kustannuksista ja vähentämään vieraan pääoman määrää vuosittain. Pitkän tähtäimen tavoitteena on, että yhtiön vieraan pääoman määrä alittaa yhtiön liiketoimintojen markkina-arvon.

Valittu toimintatapa on taloudellisilta vaikutuksiltaan sekä yhtiöiden, että Mikkelin kaupungin kannalta järkevin vaihtoehto ja luo mahdollisuuden ESE-energia Oy:lle päästä tulevaisuudessa strategiseen tavoitteeseensa luopua BioSairila Oy:n omistuksesta. Järjestelyillä ei ole vaikutusta Metsäsairila Oy:n ja Jätekukko Oy:n fuusioneuvotteluiden jatkamiseen. Fuusioneuvotteluita voidaan jatkaa, kun hankintalain mahdolliset muutokset ja niiden vaikutukset kunnallisiin jätehuolto-yhtiöihin selkeytyvät.

Yhtiöiden edustajat esittelevät asian kokouksessa. Yritysjärjestelyiden suunnittelussa ja toteutuksessa hyödynnetään ulkopuolista alan asiantuntijaa. Esittely sisältää kannattavuuslaskelmat Biosairilan osalta sekä Metsäsairilalle siirtävästä liiketoiminnasta.

Konsernijohto puoltaa edellä esitettyjen järjestelyjen toteuttamista kaupunkikonsernin kokonaisedun näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto myöntää Metsäsairila Oy:lle ja ESE-Energia Oy:lle oikeuden toteuttaa ennakkopyynnön mukaiset toimenpiteet.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että konserni- ja elinvoimajaosto antaa yhtiöille luvan edetä ennakkokannan kohdan 1 mukaisissa toimenpiteissä, ja palauttaa asian uudelleenvalmisteluun kohdan 2 osalta.

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen ilmoitti olevansa esteellinen (puoliso työskentelee Metsäsairila Oy:n palveluksessa) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkittään, että Biosairilan toimitusjohtaja Mikko Liukkonen ja Metsäsairilan toimitusjohtaja Ville Kakkonen selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja poistuivat kokouksesta tämän jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merketään, että KMPG:n konsultit Paavo Martikainen ja Miia Manner sekä ESE-konsernin toimitusjohtaja Erkki Karppanen saapuivat kokoukseen tämän pykälän ajaksi ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Merketään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen saapui sekä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merketään, että kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.05.2025, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi
Tiia Tamlander, talousjohtaja, tiia.tamlander@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kej 6.5.2025 Ennakkokanta Biosairila Haukivuoren tuotantolaitoksen myynti

Konserni- ja elinvoimajaosto palautti Biosairila Oy:n yhtiöjärjestelyihin liittyvien ennakkokantapyyntöjen käsittelyn yhteydessä uuteen valmisteluun toimenpidekokonaisuuden osan, joka koski Biosairila Oy:lle pyydettyä lupaa Haukivuorella sijaitsevan biokaasulaitoksen myymiseen kaupunkikonsernin ulkopuoliselle ostajataholle.

Biosairila Oy on yhdessä omistajiensa Metsäsairila Oy:n ja ESE-Energia Oy:n kanssa jatkanut asian valmistelua konserni- ja elinvoimajaoston edellyttämällä tavalla, ja tuovat nyt asian uudelleen käsiteltäväksi. Myyntiä koskevaa ennakkokantapyyntöä taustoittava esitys on liitteenä. Lisäksi asianosaisten tahojen edustajat esittelevät asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa ennakkokannan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto antaa Biosairila Oy:lle luvan Haukivuorella sijaitsevan biokaasulaitoksen myymiseen kokouksessa esitellyn selvityksen pohjalta.

Merketään, että Biosairila Oy:n toimitusjohtaja Mikko Liukkonen ja Metsäsairila Oy:n toimitusjohtaja Ville Kakkonen selostivat asiaa konserni- ja elinvoimajaostolle ja olivat läsnä kokouksessa tämän ajan. Paikalla kokouksessa olivat myös Harjun Maatalous Oy:n edustajat Kalle Mattila ja Jukka Kohvakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Mikkelin kesäyliopiston kannatusyhdistys ry:n vuosikokous

MliDno-2022-1865

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Mikkelin Kesäyliopiston kannatusyhdistys ry:n vuosikokous järjestetään 8.5.2025. Mikkelin kaupungin edustajana kokouksessa toimii strategia- ja kehityspäällikkö ja varalla sivistysjohtaja.

Mikkelin kaupungilla on oikeus nimetä kolme henkilöä yhtistyksen hallitukseen. Mikkelin kaupungin nimeäminä henkilöinä ovat olleet Mikkelin kaupungin henkilöstöstä Aila Marjamaa ja Petri Mattila, sekä keskustapuolueen nimeämänä henkilönä Sari Noponen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä Mikkelin Kesäyliopiston kannatusyhdistys ry:n hallitukseen Aila Marjamaan, Petri Mattilan sekä kolmannen henkilön, joka nimetään kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto nimesi Mikkelin Kesäyliopiston kannatusyhdistys ry:n hallitukseen Aila Marjamaan, Petri Mattilan sekä Sari Noposen.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

nimetyt henkilöt, kesäyliopiston rehtori,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 27

Nimeämiset Sodan ja rauhan keskus Muistin hallintoneuvostoon ja hallitukseen

MliDno-2025-1567

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiö on pyytänyt Mikkelin kaupungilta esityksiä ja nimeämisiä säätiön hallitukseen sekä hallintoneuvostoon.

Sodan ja rauhan keskus Muistin tukisäätiöllä on nimeämisvaliokunta, joka tekee esitykset henkilövalinnoista hallintoneuvostolle. Nimeämisvaliokunnan esitys laaditaan 8.5. pidettävässä kokouksessa. Hallintoneuvosto kokoontuu 19.5.2025.

Hallintoneuvoston kokouksessa valitaan säätiön hallintoon erovuoroisten jäsenten tilalle uudet jäsenet nimeämisvaliokunnan esitysten pohjalta. Mikkelin kaupungilla on sääntöjen mukaisesti oikeus nimetä myös suoraan edustajia säätiön hallintoon.

Mikkelin kaupunkia on pyydetty esittämään/nimeämään jäseniä säätiön toimielimiin seuraavasti:

1. **Pyydetään nimeämään yksi uusi tukisäätiön hallituksen jäsen, sekä nimeämään kaksi erovuoroista joko uudelle kaudelle tai valitsemaan heidän tilalleen uudet jäsenet.** Mikkelin kaupungin esittämistä hallituksen jäsenistä Laura Hämäläinen on ilmoittanut eroavansa hallituksen jäsenyydestä. Hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen. Lisäksi kaksi muuta Mikkelin kaupungin nimeämää jäsentä on erovuorossa, maavoimien esikunnan edustaja kenraalimajuri Jukka Jokinen sekä Mikkelin kaupungin strategia- ja kehityspäällikkö Aki Kauranen.
2. **Pyydetään halutessaan esittämään tukisäätiön hallitukselle puheenjohtajaa.** Mikkelin kaupungilla on halutessaan oikeus tehdä hallitukselle esitys puheenjohtajan valinnasta. Hallitus valitsee puheenjohtajan keskuudestaan.
3. **Pyydetään nimeämään yksi hallintoneuvoston jäsen.** Hallintoneuvoston jäsenistä kolmasosa on erovuoroisia vuosittain. Kausi kestää kolme vuotta. Mikkelin kaupungin nimeämistä hallintoneuvoston jäsenistä on erovuorossa Sari Rautiainen.
4. **Pyydetään nimeämään hallintoneuvostolle puheenjohtaja.** Mikkelin kaupungilla on oikeus nimetä säätiön hallintoneuvoston puheenjohtaja. Hallintoneuvoston puheenjohtajana on toiminut Paavo Lipponen.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto:

1. Nimeää yhden henkilön tukisäätiön hallituksen jäseneksi Laura Hämäläisen tilalle, sekä nimeää Jukka Jokisen ja Aki Kaurasen uudelle kaudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Päättää, että Mikkeli ei esitä tukisäätiön hallituksen puheenjohtajaa. Säätiön hallitus valitsee itse keskuudestaan sopivimman puheenjohtajan.
3. Nimeää yhden jäsenen tukisäätiön hallintoneuvostoon.
4. Nimeää hallintoneuvoston puheenjohtajan.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto:

1. Nimesi tukisäätiön hallituksen jäseneksi Anni Vepsäläisen, Jukka Jokisen ja Aki Kaurasen.
2. Päätti, että Mikkeli ei esitä tukisäätiön hallituksen puheenjohtajaa. Säätiön hallitus valitsee itse keskuudestaan sopivimman puheenjohtajan.
3. Nimesi Sari Rautiainen tukisäätiön hallintoneuvostoon.
4. Nimesi hallintoneuvoston puheenjohtajaksi Jenni Haukion.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, asiamies/Muisti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 28

Mikkelin kaupungin omistajastrategia

MliDno-2024-2969

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kej 6.5.2025 Mikkeli omistajastrategia

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti 10.9.2024 § 66 käynnistää Mikkelin kaupungin omistajastrategian laadinnan, joka korvaa vuoden 2017 omistajapoliittiset linjaukset, sekä määrittelee kaupungin omistuksiin ja konserniyhtiöihin liittyvät omistamisen periaatteet ja strategiset tavoitteet. Omistajastrategiaa on valmisteltu yhteistyössä KPMG:n kanssa. Konserni- ja elinvoimajaostolle esiteltiin omistajastrategiatyön tilannekatsaus 11.2.2025 kokouksessa, jonka jälkeen valmistelua jatkettiin kokouksessa saadun evästyksen mukaisesti.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää omistajaohjauksen periaatteista. Mikkelin kaupungin omistajastrategia ja siihen liittyvä omistajaohjaus koskee pääasiassa kaupungin tytäryhteisöjä, mutta soveltuvien osin myös osakkuusyhteisöjä, kuntayhtymiä sekä muita yhteisöjä, joista kaupunki omistaa osakkeita tai osuuksia, tai joissa kaupungilla sääntöjen tai jäsenyyden perusteella on äänivaltaa mutta ei määräysvaltaa. Omistajastrategian tarkoitus on määritellä omistamisen periaatteet sekä linjata omistajaohjauksen pitkän tähtäimen tavoitteet, ja siten vahvistaa poliittista ohjausta sekä konsernijohtoa. Lisäksi sen tarkoitus on tukea myös yhteisöjen toimintaa selkeyttämällä yhtiökohtaisesti omistajan strateginen tahto.

Omistajastrategia-asiakirja on valmistunut ja se esitetään ohessa. Omistajastrategian hyväksyy lopulta kaupunginvaltuusto, ja tästä syystä prosessissa tulee nyt huomioida valtuustokauden vaihtuminen. Ajankohdasta johtuen väistynyt konserni- ja elinvoimajaosto ei lähetä omistajastrategiaa hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, vaan merkitsee sen tiedoksi ja siten nimellisesti hyväksyy sen omalta osaltaan, mutta jättää virallisen asiaa koskevan päätöksenteon kesällä toimintansa aloittavalle uudelle konsernijaostolle.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö

Konserni- ja elinvoimajaosto merkitsee omistajastrategian tiedoksi, ja lähettää sen kesäkuussa nimettävän uuden konsernijaoston käsiteltäväksi syksyllä 2025.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Muut asiat

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Oy:n omistajaohjauskokouksessa 10.4.2025 käsitellyn asiat (oheismateriaali).

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 30

Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeen lunastusoikeus

MliDno-2020-875

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott, taloussuunnittelupäällikkö, janne.skott@mikkeli.fi

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkaina olevilla kunnilla on ensisijainen oikeus lunastaa uudelle osakkeenomistajalle siirtynyt osake. Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on 4.4.2025 saanut tiedon yhden (1) osakkeen kaupasta. Kauppahinta on 10.000,00 euroa. Ostajaa ei ole rekisteröity Suur-Savon Sähkö Oy:n osakasluetteloon, joten ostaja on siten yhtiöjärjestyksen tarkoittama uusi osakkeenomistaja.

Kunnalla on 17.3.2025 tehdyn kaupan perusteella oikeus tehdä lunastusvaatimus, jolla se lunastaa kaupan kohteena olevan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeen. Osakkeen lunastushinta on osakkeen käypä hinta. Käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta. Mikäli mikään kunnista ei käytä lunastusoikeuttaan, lunastusoikeus on toissijaisesti Suur-Savon Sähkö Oy:llä.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen perusteella lunastusta haluavan osakkeenomistajan on esitettävä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitukselle kauppaan kohdistuva kirjallinen lunastusvaatimus viimeistään 16.5.2025. Mikäli useampi kunta vaatii lunastusta, määrää yhtiön hallitus arvalla sen kunnan, joka saa kyseisen osakkeen.

Mikkelin kaupunki on vuoden 2025 alussa tehnyt muutamia Suur-Savon Sähkö Oy:n osakeostoja hintaan 5 500 euroa/osake.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että Mikkelin kaupunki ei käytä lunastusoikeuttaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeen lunastamista koskevaa pykälää ei oltu mainittu kokouskutsussa. Hallintosäännön 142 §:n mukaan toimitellaan, jos ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli erityiset syyt sitä vaativat. Lunastamista koskien kaupungilta on pyydetty vastausta 16.5.2025 mennessä, joten asiaan tuli ottaa kantaa ennen tätä. Seuraava jaoston kokous on vasta kesäkuussa, jolloin asiaa ei olisi ehditty enää käsitellä annetun aikarajan puitteissa.

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell esitti, että: "Mikkelin kaupunki käyttää lunastusoikeutta, eikä mahdollista uuden yhtiön pääsemistä sisälle Suur-Savon Sähköyhtiöön. Tiedossa ei ole, että Suur-Savon sähkö käyttäisi lunastusoikeutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Jos osaketta ei kaupunki lunasta, niin käyvän osakkeen arvo nousee ja osakkeiden lunastaminen maksaa jatkossa enemmän." Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Armi Salo-Oksa ilmoitti olevansa esteellinen (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäsen) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.